

HOTĂRÂREA Nr. 141 /2017¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.332 mp, înscris în C.F. Hunedoara nr. 69277, nr. cadastral 69277, situat pe Bulevardul Traian, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 164/27.03.2017, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 21826/27.03.2017 prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.332 mp, înscris în C.F. Hunedoara nr. 69277, nr. cadastral 69277, situat pe Bulevardul Traian, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 21827/27.03.2017;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 22744/29.03.2017, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 23339/30.03.2017, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura nr.23266/30.03.2017, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 22831/29.03.2017;

În baza prevederilor art. 13 alin. 1 și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 871 și următoarele din Codul civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, coroborat cu alin. (5), lit. „b”, ale art. 45, precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de evaluator autorizat P.F.A. Iliosa Delia Dacia, în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.332 mp, înscris în C.F. Hunedoara nr. 69277, nr. cadastral 69277, situat pe Bulevardul Traian, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1.332 mp, înscris în C.F. Hunedoara nr. 69277, nr. cadastral 69277, situat pe Bulevardul Traian, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art.3 – Aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4– Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesiunii terenului menționat la art. 2, în cuantum de 3,63 lei/mp/an, fără TVA.

Art.5 – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art. 2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi "pentru", art. 1-5 vot liber exprimat 20 voturi "pentru", art. 6 vot secret 20 voturi "pentru", art. 7-11 vot liber exprimat 20 voturi "pentru".
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

Art.6 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării licitației pentru concesiunea terenului prevăzut la art. 2, după cum urmează:

- a) **Demeter Ladislau** – Director Direcția Tehnică - președinte
- b) **Bistrrian Adriana Carlaita** – inspector principal – Serviciul Buget Finanțe, Contabilitate – membru;
- c) **Dragotă Iosif** – șef birou Urbanism – membru;
- d) **Matei Adina** – consilier juridic Compartiment Concesiuni Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare – secretar;
- e) **Pahonțu Cristina** – inspector principal Compartiment Concesiuni Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare – membru;

(2) Numește membrii de rezervă pentru comisia de organizare a licitației pentru concesiunea terenului prevăzut la art. 2, după cum urmează:

- a) **Nimu Ioan** – șef birou Birou Investiții - președinte de rezervă;
- b) **Leștaru Daniela Carmen** – șef Birou taxe și impozite locale, Impunere, Constatăre, Control– membru rezervă;
- c) **Moise Dorina** – consilier superior Birou Urbanism– secretar, rezervă;
- d) **Ghiura Mihaela** - consilier juridic Compartimentul juridic - membru rezervă.

Art.7 – Aprobă contractul de concesiune conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de concesiune menționat la art. 7.

Art.9 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.10 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.11 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcția amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism, Compartimentului Concesiuni Închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare, Biroului Încasări și inventar, membrilor comisiei prevăzute la art. 6.

Hunedoara, la 31.03.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂDIN ION**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
DĂNUȚ MILITON LASLĂU**

